



## **Referat af afdelingsmøde i Karré 5 afholdt tirsdag den 13. september 2022 kl. 19.00 i Kvartershuset**

Der var 11 lejemål til stede, ejendomsleder Morten Udsholt, servicemedarbejder Özkan Sari, servicemedarbejder Simon R Albertsen og kontorassistent Nina H Mikkelsen

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Orientering om regnskabet 2021
5. Godkendelse af driftsbudget 2023
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
10. Eventuelt

### **1. Velkomst og valg af dirigent**

Bestyrelsesformand Poul Aschenbrenner bød velkommen.

Herefter foreslog han på bestyrelsens vegne, ejendomsleder Morten Udsholt som dirigent.

Ejendomsleder Morten Udsholt blev enstemmigt valgt og overtog herefter dagsordenen.

Det blev konstateret, at mødet var lovligt indkaldt.

### **2. Valg af stemmeudvalg og referent**

Der bliver kun udpeget stemmeudvalg hvis der skal stemmes.

Dirigenten foreslog kontorassistent Nina H Mikkelsen fra administrationen som referent, hvilket blev enstemmigt godkendt.



### **3. Fremlæggelse af beretning**

*"Formandens beretning i stikordsform.*

*Jesper har sikret at afdelingen ikke skal stige 3,35 % i husleje, men kun 2,15 %.*

*Prisstigninger vil nok fortsætte, men vi må håbe at det vi har foretaget, kan gøre en forskel.*

*Corona restriktioner har hæmmet bestyrelsens arbejde.*

*Vi glæder os til at hegnet på Mozarts Plads snart bliver fjernet.*

*Hobbyrummet fungerer fint og bliver brugt og der er indkøbt mere værktøj, det er også muligt at reparere sin cykel i værkstedet.*

*Vi håber at vi kan undgå at der bliver problemer med varmen igen, når det bliver vinter.*

*Vi håber på bedre parkeringsforhold når der til december indføres 3 timers parkering og beboerlicens.*

*Der er blevet stjålet tøj i vaskekælderen og der er begået hærværk mod et handicapkørertøj. Vi håber at det ikke fortsætter.*

*Vores Karré er blevet 100 år og det har vi fra bestyrelsen ikke fejret.*

*Folkekirkens Nødhjælp Genbrug har sponsoreret en grill til gården.*

*Vi har fået en hjemmeside og den hedder: Karre5.dk*

*Forhåbentligt har vi fået beboerne til at rydde opgangene så vi overholder brandvedtægterne.*

*Der er beskåret træer i gården så der ikke faldet grene ned på legende børn.*

*Der har været oprydning af cykler m.m.*

*Pio Parken er på vej. Og vi har måttet leve med noget støj. Det fortsætter jo nogen tid endnu (december)"*

Derefter blev beretningen sat til debat, hvorefter der blev stillet og besvaret spørgsmål om året der var gået.

Herefter blev beretningen godkendt af forsamlingen.

### **4. Orientering om regnskab 2021**

Ejendomsleder Morten Udsholt gennemgik regnskabet for 2021.

Afdelingen kom som en af de få afdelinger blandt Frederiksholms karreerne ud med et meget beskedent overskud på i alt 13.903 kr.

Det skete på trods af, at afdelingen har haft tab på 421.878 kr. på afdelingens indestående/likvide beholdninger, Der var desuden budgetteret med renteindtægter på 87.000 kr. og man fik stort set 0 kr. i alt tilsammen på tæt på en ½ mio. kr. i tab og manglende indtægter.

Det blev redet af ekstraordinære indtægter/korrektioner tidlige år, hvor der var en ekstraordinær indtægt på 585.401 kr. Det stammer primært fra fraflyttede lejere, der har skyldt afdelingen penge, hvor man har fået kradset pengene hjem, som tidligere er blevet afskrevet

Afdelingens regnskab for 2021 blev derefter taget til efterretning.

Et udvidet regnskab kan afhentes på lokalkontoret på Sjælør Boulevard 46.



## 5. Godkendelse af driftsbudget for 2023

Ejendomsleder Morten Udsholt fra administrationen gennemgik budgettet for 2023

Budgettet udviser, at vi mangler 177.237 kr. i indtægter for at balancerer og går i 0. Det betyder at huslejen skal stige med 2,13 % for at få hentet 177.237 kr. hjem.

Hovedårsagen til de at vi skal stige skyldes ikke vi pludselig begynder at bruge en masse flere penge end tidligere, det skyldes primært 2 faktorer:

1. Vi får i 2022 kun 46.000 kr. i indtægter fra afdelingen overskuds-/underskudskonto. I 2021 fik vi 226.000 kr., vi mangler altså 180.000 kr. i indtægter sammenlignet med 2021.
2. Udgifterne til renovation stiger til 381.000 kr. Det er en stigning på 55.000 kr.

Morten fortalte at administrationen havde fremsendt et budgetudkast til afdelingsbestyrelsen, hvor stigningen lå på omkring 3,3 %.

Efter bestyrelsen havde bearbejdet budgettet kom landede stigningen på 2,13 %, da bestyrelsen besluttede at skære ca. 100.000 kr. ud af udgifterne, blandt andet fjernede man 50.000 kr. afsat til uforudsete udgifter, og i praksis betyder det, at vi kører med en lille smule højere risiko, for at komme ud med et underskud i 2023.

Derefter blev budgettet for 2023 principgodkendt af forsamlingen og underskrevet af formanden og dirigent.

Et udvidet budget kan afhentes på lokalkontoret på Sjælør Boulevard 46.

## 6. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag punktet udgår.

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Afdelingsmødet besluttede at udvide afdelingsbestyrelsen fra 3 til 5 medlemmer. Der skulle derfor vælges 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

På valg er Karen Knebelau– Karen Knebelau genopstiller og blev valgt for 2 år  
Jesper Askjær blev valgt som bestyrelsesmedlem og blev valgt for 2 år  
Hanne Nielsen stiller op som bestyrelsesmedlem og blev valgt for 1 år

## 8. Valg af suppleanter for ét år

Tine Fischer Andersen blev valgt som suppleant.

## 9. Evt. valg af repræsentantskabsmedlemmer

Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til AKB Københavns repræsentantskab.



## 10. Eventuelt

Altanprojekt er henlagt - Kommunen er ved at lave nye planer for altaner.

Herefter sluttede mødet og de fremmødte beboere blev takket for deres deltagelse på afdelingsmødet og for god ro og orden.

Dato: 28/9-2022

Formand Poul Aschenbrenner

Dirigent ejendomsleder Morten Udsholt